

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 0-2288-0974



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 0-2288-0974

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 62
ถนนสุขุมวิท แขวงบางจากเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	อนเนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวปรังค์ทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนริศรา	ภูมิสา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
4. สถานที่ติดต่อ ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/2587
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดทั้งหมดแสดงในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
ภาคผนวก	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตการดำเนินการ	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-17
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1 ระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ	1-5
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-20
ตารางที่ 3-4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-22
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-26
ตารางที่ 3-6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-28
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-37
ตารางที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (รายปี) ประจำปี พ.ศ. 2568	3-38
ตารางที่ 3-9 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-40
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)	1-4
รูปที่ 1-2 ผังขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1-15
รูปที่ 3-1 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-31

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	สภาพโครงการปัจจุบัน (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)
1-2	ระบบการจราจรปัจจุบันของโครงการ (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)
1-3	ระบบป้องกันอัคคีภัยปัจจุบันของโครงการ (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)
1-4	พื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ (พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)
2-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2-3	ระบบระบายอากาศของโครงการ
2-4	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร
2-5	ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด
2-6	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-7	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-8	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
2-9	ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-11	การสูบกากตะกอน และกากไขมัน
2-12	พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน
2-13	พื้นที่กำจัดละอองลอย
2-14	ป้ายการรณรงค์ในการทิ้งขยะมูลฝอย
2-15	เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น หน้ากาก ถุงมือ
2-16	ส้วมร่ว่าน้ำของโครงการ
2-17	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส้วมร่ว่าน้ำ
2-18	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมร่ว่าน้ำ
2-19	ป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย
2-20	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมร่ว่าน้ำ
2-21	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ
2-22	หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
2-23	ถังสำรองน้ำใช้

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-24	หัวรับน้ำประปา
2-25	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2-26	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
2-27	หม้อแปลงไฟฟ้า
2-28	หลอดไฟ LED
2-29	สวิตช์ไฟแยก
2-30	เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5
2-31	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
2-32	ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น
2-33	ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
2-34	ป้ายหน้าห้องพักขยะที่มีข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”
2-35	พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ
2-36	เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก
2-37	หลอดไฟบริเวณห้องพักขยะ
2-38	ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
2-39	บ่อแบ่งและบ่อหน่วงน้ำ
2-40	บ่อพักน้ำสุดท้าย
2-41	การขุดลอกท่อระบายน้ำ
2-42	ระบบคีย์การ์ด
2-43	จุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก
2-44	ป้ายชื่อโครงการ
2-45	เส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ
2-46	กระถางต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ
2-47	ป้ายเครื่องหมายจราจร
2-48	เส้นแบ่งช่องจอดรถ
2-49	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
2-50	ลานจอดรถ

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-80
2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	2-80
2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-81
2-54 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	2-83
2-55 ทางหนีไฟ	2-83
2-56 จุดรวมพล	2-83
2-57 แม่บ้าน/พนักงานทำความสะอาด	2-83
2-58 กระจกตัดแสง	2-83
2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-84
2-60 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	2-85
3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้	3-19
3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-35

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ที่ ทส 1009.5/2587 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561
ภาคผนวก ก-2	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด และใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ
ภาคผนวก ก-3	คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	สำเนাজดหมายลงนามรับรายงานฯ ฉบับล่าสุด
ภาคผนวก ข-2	ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
ภาคผนวก ข-3	ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-4	เอกสารสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ข-5	เอกสารการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระระวายน้
ภาคผนวก ข-6	เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า โดยบริษัทเอกชนฯ ปีละ 1 ครั้ง
ภาคผนวก ข-7	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ภาคผนวก ข-8	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ค-1	คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ค-2	คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-3	คุณภาพน้ำระวายน้ (รายเดือน)
ภาคผนวก ค-4	คุณภาพน้ำระวายน้ (รายปี)
ภาคผนวก ง	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน